



## SMLOUVA O DÍLO

č. Objednatele:

č. Zhotovitele:

### I. Smluvní strany

#### **Obec Bratčice**

Sídlo: Bratčice 49, 286 01 Čáslav  
IČ: 00640212  
DIČ:

Zastoupená: Martinem Kuperou – starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 443519389/0800

Dále jen „**Objednatel**“

a obchodní společnost

#### **VDI Projekt s.r.o.**

Sídlo: K Botiči 1453/6, 101 00 Praha 10  
IČ: 288 60 080  
DIČ: CZ28860080

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 208636

Zastoupená: Ing. Martinem Kolářem – jednatelem

Zástupci oprávnění jednat  
ve věcech technických: Ing. Václav Lexa  
Ing. Iva Rotheová

Bankovní spojení: 2000397529/2010, Fio banka

Dále jen „**Zhotovitel**“

### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele níže specifikované dílo na akci „Bezpečně Bratčicemi“ a Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení za níže uvedených podmínek.

#### *Specifikace Díla:*

1. Kompletní projektové dokumentace na rekonstrukci stávajících a výstavbu nových chodníků v Bratčicích.
  - 1.1 Dokumentace stavby pro stavební povolení podle vyhlášky č. 146/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vč. projednání s dotčenými orgány a zajištění vydání stavebního povolení pro stavbu. (rekonstrukce)
  - 1.2 Dokumentace stavby pro stavební povolení podle vyhlášky č. 499/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vč. projednání s dotčenými orgány a zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu. (novostavba)



# VDI PROJEKT s. r. o.

Vodohospodářská a Dopravní  
Infrastruktura

Součástí plnění je zajištění všech podkladů nezbytných pro vypracování dokumentace stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočet stavby). Povinnou přílohou dokumentace stavby je situace stavby se zákresem bezbariérového užívání stavby v měřítku 1 : 250.

- Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
- Projektová dokumentace bude předána Objednateli v 6-ti vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD nosiči v digitální podobě.

## III. Specifikace zakázky

Předmětem akce bude dodávka Kompletní projektové dokumentace na rekonstrukci stávajících a výstavbu nových chodníků v Bratčicích - „Bezpečně Bratčicemi“. Je předpokládána následující specifikace.

úsek	stav	délka	parcely
1	rekonstrukce stávajícího chodníku s asfaltovým povrchem	cca 535 m	866/6, 866/5, 866/3
2	rekonstrukce stávajícího chodníku s asfaltovým povrchem	cca 110 m	866/7
3	rekonstrukce stávajícího chodníku s asfaltovým povrchem	cca 45 m	835/13, 835/12
4	rekonstrukce stávajícího chodníku s asfaltovým povrchem	cca 560 m	1144, 866/4
5	rekonstrukce stávajícího chodníku s asfaltovým povrchem	cca 300 m	138/3, 866/2, 835/1, 835/15
6	výstavba nového chodníku	cca 206 m	podél levé strany silnice č 33827 směr Potěhy p. č. 880/1

- V úseku 1. - 5. dokumentace stavby pro stavební povolení podle vyhlášky č. 146/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vč. projednání s dotčenými orgány a zajištění vydání stavebního povolení pro stavbu. Souhrnná délka úpravy chodníků je 1525 m.
- V úseku 6. dokumentace stavby pro stavební povolení podle vyhlášky č. 499/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vč. projednání s dotčenými orgány a zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu.
- Předmětem nejsou přeložky inženýrských sítí, průzkumy neuvedené v této smlouvě v bodě IV. přípravné práce.
- Majetkoprávní vypořádání a souhlasy účastníků řízení k stavebnímu a společnému řízení zajistí Objednatel.

## IV. Cena díla

- Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

### Přípravné práce:

Tachymetrické zaměření 43.900 Kč

### Projektová dokumentace

Dokumentace stavby pro stavební povolení (DSP) 208.000 Kč

Dokumentace pro společné povolení stavby (DUSP) 78.000 Kč

Soupis výkonů, rozpočet 15.600 Kč

### Inženýrská činnost

Inženýrská činnost pro stavební povolení (IČ SP) 20.800 Kč

Inženýrská činnost pro společné (IČ USP) 15.600 Kč

**CELKEM bez DPH 381.900 Kč**

**DPH 21% 80.199 Kč**

**CELKEM vč. DPH 462.099 Kč**



Dojde – li do doby fakturace ke změně zákonných sazeb DPH, je dále rozhodující výše uvedená cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH v aktuální platné sazbě.

2. Pro případ, že na straně Objednatele dojde ke změně nebo doplnění podkladů pro zhotovení díla, které budou mít za následek zvětšení rozsahu prací a zároveň zvýšení ceny za dílo, Objednatel se zavazuje přistoupit na změnu sjednané ceny.
3. Případné práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy o Dílo (SoD) budou předem cenově projednány a odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou Smluvních stran v písemném dodatku k této SoD, a to vždy před jejich započítáním.
4. Pro případ přerušení či zastavení prací na díle z důvodů na straně Objednatele je Zhotovitel oprávněn Objednateli vyúčtovat částku odpovídající stavu díla ke dni přerušení či zastavení prací na díle, jakož i vzniklou škodu.

## V. Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, a to:

*Projednání konceptu se zadavatelem:* do 31.3.2020

*PD ve stupni DSP a DUSP:* do 15.5.2020

*Podání žádosti o stavební povolení:* do 1.7.2020

2. Místem pro plnění je provozovna objednatel.
3. Zhotovitel díla neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit.

## VI. Předání a převzetí

1. Zhotovitel je povinen předat předmět SoD specifikovaný v čl. II. nejpozději v termínu stanoveném v čl. IV.
2. Dílo s vadami a nedodělky není Objednatel povinen převzít.
3. Vadou se rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených zadáním, touto smlouvou a obecně závaznými technickými a právními předpisy, normami a zákony.
4. Nedodělkem se rozumí nedokončené dílo oproti předmětu díla.

## VII. Platební podmínky

1. Dílo bude uhrazeno na základě Zhotovitelem vystavené konečné faktury za provedené dílo. Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zdanitelné plnění nastává předáním a převzetím díla specifikovaného v čl. II. této SoD. Splatnost dokladu je 14 dní od data uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena díla bude hrazena fakturami dle následující specifikace:

- a) Platba ve výši **43.900,- Kč** bez DPH bude uhrazena po vyhotovení geodetického zaměření zájmového území
  - b) Platba ve výši **208.000,- Kč** bez DPH bude uhrazena po vyhotovení projektové dokumentace DSP
  - c) Platba ve výši **78.000,- Kč** bez DPH bude uhrazena po vyhotovení projektové dokumentace DUSP
  - d) Platba ve výši **20.800,- Kč** bez DPH bude uhrazena po podání žádosti o stavební povolení
  - e) Platba ve výši **15.600,- Kč** bez DPH bude uhrazena po podání žádosti o společné povolení
  - f) Platba ve výši **15.600,- Kč** bez DPH bude uhrazena po vyhotovení soupisu výkonů, rozpočtu
2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.
  3. Objednatel uhradí fakturu převodním příkazem na účet Zhotovitele uvedený shora, datem úhrady se rozumí datum připsání částky na účet Zhotovitele.



## VIII. Sankční ustanovení

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla v termínu dle článku V. této SoD má Objednatel právo vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, ne však více než 10% z ceny díla bez DPH s tím, že tuto smluvní pokutu má právo Objednatel odečíst z částky uvedené v konečné faktuře, daňovém dokladu.
2. Za nedodržení termínu se nepovažuje:
  - a) Jestliže překážky v práci zavinil Objednatel.
  - b) Jestliže překážky v práci byly zaviněny vyšší mocí (např. živelná pohroma, průmyslové havárie, válečné události, teroristický útok).
  - c) Pokud se překážky staly v důsledku postupování úřadů či třetích osob a dotčených orgánů.
3. V případě prodlení Objednatele se zaplacením finančních závazků stanovených v článku IV. a VII. této SoD, zaplatí Objednatel smluvní úrok ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se zaplacením, ne však více než 10% z ceny díla bez DPH.

## IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při zhotovení díla postupovat s odbornou péčí, bude dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, jakož i podmínky této SoD.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k výkonu činnosti, která je předmětem této SoD.
3. Dílo se pro účely této smlouvy považuje za splněné v okamžiku podpisu konečného zápisu o předání a převzetí oběma stranami. K témuž okamžiku pak na objednatel přechází vlastnické právo k předmětu díla.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Přerušení postupu prací z pokynu Objednatele, případně vinou objednatel, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem k SoD. V případě, že nedojde k dohodě, má právo Zhotovitel od této SoD odstoupit s tím, že Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli provedené práce v poměrné částce ze smluvní ceny. Tím není dotčeno právo Zhotovitele na náhradu škody.
7. Jestliže Objednatel odstoupí od této SoD z důvodu, který není na straně Zhotovitele, má Zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.
8. Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných Objednatelem v průběhu prací, Objednatel uhradí Zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.
9. Smluvní strany se dohodly, že dojde – li k podání insolvenčního návrhu na Objednatel v průběhu provádění díla, Zhotovitel je oprávněn přerušit plnění z SoD a to až do doby rozhodnutí o insolvenčním návrhu. Po tuto dobu není Zhotovitel v prodlení a termín dokončení díla se prodlužuje o dobu od podání návrhu na insolvenční do pravomocného rozhodnutí o jeho zamítnutí. Zhotovitel oznámí objednateli, že tohoto práva využívá. Obdobně se postupuje v případě, že Objednatel vstoupí do likvidace.
10. Dojde – li k rozhodnutí o úpadku kteréhokoliv ze smluvních partnerů, je druhý partner oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## X. Závěrečné ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel i Objednatel souhlasí s uzavřením smlouvy za podmínek uvedených výše.
2. Obě strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné vůle na důkaz čehož připojují své podpisy. Zároveň obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní a ani za jinak nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotovení.



# VDI PROJEKT s. r. o.

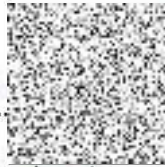
Vodohospodářská a Dopravní  
Infrastruktura

5. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Bratčicích dne: 29.11.2019

V Praze dne: 26.11.2019

Za Objednatele  
Obec Bratčice



starosta



Za Zhotovitele  
VDI Projekt s.r.o.

VD  
K Botiči



Ing. Martin Kolář  
jednatel